

## **Protokoll - ordinarie föreningsstämma i brf Lundby kyrkby den 30 maj 2024**

**Plats:** Församlingshemmet vid Lundby gamla kyrka

### **1. Öppnande**

Stämman öppnades av föreningens ordförande Johan Hejenstedt som också hälsade alla välkomna.

### **2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)**

Johan Hejenstedt gjorde en förteckning över närvarande medlemmar. 31 medlemmar närvarade vid föreningsstämman.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar äger en bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Detta innebär att de 31 närvarande medlemmarna sammanlagt har 22 röster.

Inga ombud eller biträden närvarade.

### **3. Val av ordförande på stämman**

Beslut: Föreningsstämman beslutade att välja Mats Ransgård som ordförande på stämman.

### **4. Anmälan av ordförandens val av protokollförare**

Mats Ransgård anmälde Hillevi Hejenstedt som protokollförare.

### **5. Godkännande av dagordning**

Beslut: Föreningsstämman beslutade att godkänna dagordningen i kallelsen.

### **6. Val av två justerare tillika rösträknare**

Beslut: Föreningsstämman beslutade att välja Birgitta Malmgren och Kjell Jungerstedt som justerare och rösträknare.

### **7. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst**

Beslut: Föreningsstämman beslutade att stämman hade utlysts i enlighet med stadgarna.

*[Handwritten signatures]*

## 8. Beslut om utomstående närvaro

Enligt föreningens stadgar får föreningsstämman besluta att den som inte är medlem i föreningen får närvara vid stämman. Medlems make eller sambo som inte är medlem i föreningen får närvara vid föreningsstämma utan beslut av stämman. Utöver Sonja Andersson, maka till medlemmen Ronny Andersson, framförde inga utomstående önskemål om att närvara vid föreningsstämman. Det saknades därför skäl att fatta beslut om att utomstående skulle få närvara.

## 9. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Mats Ransgård föredrog styrelsens årsredovisning.

I årsredovisningen finns en lista med nyckeltal för 2023 och de föregående tre åren.

Mats Ransgård uppmärksammade medlemmarna på en ny punkt i nyckeltalslistan som är bra att hålla koll på; räntekänslighet (=räntebärande skulder/ett års årsavgifter).

Kerstin Sondelius uppmärksammade medlemmarna på nyckeltalet för sparande och sa att föreningens sparande är bra. Kerstin konstaterade att skuldsättningen per m<sup>2</sup> upplåten bostadsrätt har gått ner, vilket är positivt, och sa även att soliditeten är bra. Kerstin sa att hon anser att styrelsen skött föreningens ekonomi bra.

Bland noterna till resultat- och balansräkningen uppmärksammades följande uppgifter särskilt:

### Not 4 Fastighetsskötsel:

- Kostnaden för städning har ökat mycket jämfört med 2022. Johan Hejenstedt förklarade att styrelsen varit mycket nöjd med det företag som är anlitat för städningen och särskilt den person som utför städningen. Styrelsen beslutade därför att förlänga avtalet och acceptera det pris företaget begärde i stället för att begära in anbud även från andra företag.

Några medlemmar sa att de inte är nöjda med städningen i trapphusen vid Lilla Inägogatan 1 respektive 3. Andra medlemmar sa sig dock vara nöjda med städningen i dessa trapphus.

- Kostnaden för snöröjning/sandning har minskat avsevärt jämfört med 2022. Johan Hejenstedt förklarade att det beror på att föreningen inte längre har ett avtal om ett fast pris per säsong, utan numera har ett avtal som innebär att föreningen betalar för den snöröjning/sandning som faktiskt utförs.

2 BM  
J B JLL

#### Not 9 Övriga externa kostnader:

- Överlåtelse-/pansättningskostnad avser de belopp som föreningen betalat till den ekonomiska förvaltaren för att registrera överlåtelser och pantsättningar av bostadsrätter i föreningen.

#### Not 16 Skulder till kreditinstitut:

- Föreningens kassör Irene Svensson informerade om att de två lån som haft villkorsändringsdag under 2024 nu löper med rörlig ränta, för närvarande 4,8 %. För ett av lånen innebär det att räntan ökat avsevärt (räntesats 2023-12-31 = 0,73 %).
- Mats Ransgård sa att han antar att räntekostnadsökningarna innebär att månadsavgifterna behöver höjas. Johan Hejenstedt informerade om att styrelsen bevakar kostnadsutvecklingen och att kostnadsökningar medför att månadsavgifterna behöver höjas. Det är ännu inte klart hur stor höjningen kommer att bli.

Beslut: Föreningsstämman beslutade att lägga årsredovisningen till handlingarna.

### **10. Föredragning av revisionsberättelsen**

Mats Ransgård föredrog revisionsberättelsen:

- o Revisorn tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen.
- o Revisorn tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.
- o Revisorn tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ann-Marie Mild sa att hon hört att skatten avseende föreningens ersättning till medlemmarna för gräsklippning m.m. inte skulle ha redovisats på ett korrekt sätt. Johan Hejenstedt informerade om att ett misstag hos den tidigare ekonomiska förvaltaren SBC har lett till att föreningens uppgiftslämnande till Skatteverket inte har skett på det sätt som det borde, när det gäller ersättningar enligt självförvaltningsavtalen för gräsklippning m.m. Felen avser inte räkenskapsåret 2023, utan räkenskapsår några år tillbaka i tiden. Skatten är dock inbetald som den ska. Styrelsen kommunicerar med SBC och Skatteverket för att reda ut vad föreningen behöver göra.

Efter en fråga från Ann-Marie förklarade Johan att avslutandet av självförvaltningsavtalen inte beror på den felaktighet som uppstått

3  
M  
JH

avseende föreningens uppgiftslämnande till Skatteverket. Johan sa att det är svårt att få tillräcklig uppslutning kring ideellt arbete för föreningen och att det hos många finns förväntningar på hög ersättning. Styrelsen har därför beslutat att anlita GUAB AB för gräsklippning och annan trädgårdsskötsel.

**11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Revisorn har tillstyrkt att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen.

Beslut: Föreningsstämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

**12. Beslut om resultatdisposition**

Revisorn har tillstyrkt att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Beslut: Föreningsstämman beslutade att vinsten ska disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

**13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**

Revisorn har tillstyrkt att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Beslut: Föreningsstämman beslutade att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**14. Beslut om arvoden (styrelse och revisor)**

Beslut: Föreningsstämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag att styrelsen ska fördela ett belopp motsvarande 1,5 prisbasbelopp som arvode till styrelseledamöterna efter nedlagt arbete. Beloppet ska avse arvode exklusive sociala avgifter. Detta är enligt samma princip som föregående år.

Beslut: Föreningsstämman beslutade att revisorn ska arvoderas enligt löpande räkning precis som föregående år.

**15. Beslut om antal styrelseledamöter och eventuella suppleanter**

Valberedningen har föreslagit att Jens van den Bossche Olsson, Johan Hejenstedt och Leif Larsson ska väljas som styrelseledamöter. Valberedningen har inte föreslagit att någon ska väljas som suppleant. Om föreningsstämman beslutar att välja dessa tre personer som styrelseledamöter kommer styrelsen att bestå av sex ledamöter.

Kerstin Sondelius Rubarth frågade om styrelsen har upplevt det besvärande att man varit ett jämnt antal ledamöter. Kerstin syftade på om man enligt styrelsens mening för ofta behövt hänvisa till

4 Ben  
MB JH

ordförandens röst som utslagsröst. Johan Hejenstedt sa att det under hans tid som ordförande aldrig varit aktuellt att hänvisa till ordförandens röst som utslagsröst. Styrelsen tycker att det har fungerat bra med sex ledamöter.

Beslut: Föreningsstämman beslutade att antalet styrelseledamöter ska vara sex och att inga suppleanter ska väljas.

#### **16. Beslut om styrelseledamöter och eventuella suppleanter**

Sonja Andersson redovisade valberedningens förslag till val av styrelseledamöter:

Jens van den Bossche Olsson (2 år)

Johan Hejenstedt (2 år)

Leif Larsson (1 år)

Inga andra förslag lämnades.

Beslut: Föreningsstämman beslutade att välja styrelseledamöter i enlighet med valberedningens förslag.

#### **17. Val av revisor och eventuell suppleant**

Johan Hejenstedt sa att styrelsen beklagade att de ännu inte tagit fasta på Kerstin Sondelius Rubarths önskemål på förra ordinarie föreningsstämman, om att styrelsen ska utvärdera om det är lämpligt att byta revisor. Johan säger att styrelsen avser att göra en sådan utvärdering inför nästa ordinarie föreningsstämma.

Beslut: Föreningsstämman beslutade att välja Förenade Revisorer AB, med Per Gillmert (auktoriserad revisor) som ordinarie revisor och Erik Modin (auktoriserad revisor) som suppleant intill nästa ordinarie föreningsstämma.

#### **18. Val av valberedning och sammankallande i valberedningen**

Valberedning har bestått av Nina Dahlqvist (sammankallande) och Sonja Andersson. Vid den förra ordinarie föreningsstämman utsågs även Egon Svensson att ingå i valberedningen. Egon har dock valt att lämna det uppdraget.

Beslut: Föreningsstämman beslutade att som valberedning välja Nina Dahlqvist (sammankallande) och Sonja Andersson intill nästa ordinarie föreningsstämma.

K 18<sup>5</sup> BM  
JLL

## 19. Avslutande

Föreningen tackade Mats Ransgård för sin insats som ordförande för föreningsstämman.

Kerstin Sondelius Rubarth framförde att vi alla bör tacka styrelsen för bra arbete under året, vilket medlemmarna gjorde med en applåd.

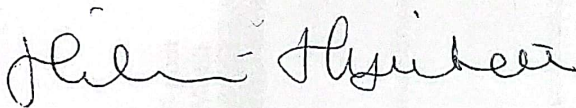
Föreningen avtackade avgående styrelseledamoten Gunilla Hammar.

Föreningen tackade även ett antal medlemmar som på olika sätt bidragit ideellt till föreningens bästa:

- Ronny och Sonja Andersson + Anette Agnesson och Lars Wikander för god insats i vår trädgård.
- Gunilla Olofsson för hjälp med arrangemang vid aktivitetsdagar, adventsfirande och föreningsstämma.
- Hillevi Hejenstedt för hjälp till styrelsen med att skriva medlemsinformation m.m.

Efter avtackningarna avslutade Mats Ransgård föreningsstämman.

### Vid protokollet



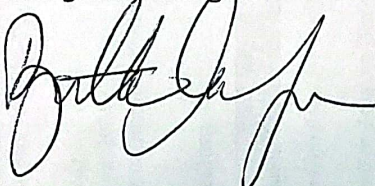
Hillevi Hejenstedt

### Justeras


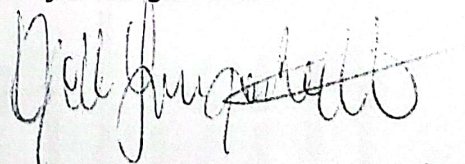


Mats Ransgård

Birgitta Malmgren



Kjell Jungerstedt



# Brf Lundby Kyrkby

# MEDLEMSFÖRTECKNING

Utskriven: 2024-05-29 13:59 Av: Annika Hermansson

Utskriven från Hogia Fastighet Pro

## URVAL

Datum: 2024-05-29

Personnummer inkluderas: Nej

Medlem	Adress	E-post Mobil	Objekt	Avtal	Medlemsdatum	Ägarandel
<input checked="" type="checkbox"/> Van Den Bossche Gunilla	Byalagsgatan 6 A, 418 74 GÖTEBORG		570001	13001	2014-11-07	50%
<input checked="" type="checkbox"/> Van Den Bossche Olsson Jens Peter	Byalagsgatan 6 A, 418 74 GÖTEBORG		570001	13001	2014-11-07	50%
<input checked="" type="checkbox"/> Andréasson Anita	Byalagsgatan 6 C, 418 74 GÖTEBORG	anita.lillan.and@gmail.com	570002	13002	2022-09-01	90%
Maxe Heléne	Byalagsgatan 6 C, 418 74 GÖTEBORG		570002	13002	2022-09-01	10%
Nilsson Ove	Byalagsgatan 6 A, 418 74 GÖTEBORG		570003	13003	2004-03-31	100%
<input checked="" type="checkbox"/> Olofsson Gunilla	Byalagsgatan 6 A, 418 74 GÖTEBORG	gunillasture@gmail.com	570004	13034	2022-06-02	100%
<input checked="" type="checkbox"/> Larsson Leif	Byalagsgatan 6 B, 418 74 GÖTEBORG		570005	13004	2023-11-15	50%
<input checked="" type="checkbox"/> Larsson Annette	Byalagsgatan 6 B, 418 74 GÖTEBORG	annette.larsson56@hotmail.com	570005	13004	2023-11-15	50%
<input checked="" type="checkbox"/> Hejenstedt Hillevi	Byalagsgatan 6 B, 418 74 GÖTEBORG	hillevi.hejenstedt@gmail.com	570006	13005	2021-09-15	50%
<input checked="" type="checkbox"/> Hejenstedt Ernst Johan Edvin	Byalagsgatan 6 B, 418 74 GÖTEBORG	eje.hejenstedt@gmail.com	570006	13005	2021-09-15	50%
<input checked="" type="checkbox"/> Magnusson Ulf	Byalagsgatan 6 B, 418 74 GÖTEBORG		570007	13036	2018-01-14	50%
Omanovic Zerina	Byalagsgatan 6 B, 418 74 GÖTEBORG	zerinao@hotmail.com	570007	13036	2004-03-31	50%
Sumberaz Emilio	Byalagsgatan 6 B, 418 74 GÖTEBORG		570008	13006	2004-03-31	50%
Sumberaz Nelda	Byalagsgatan 6 B, 418 74 GÖTEBORG		570008	13006	2004-03-31	50%
<input checked="" type="checkbox"/> Claesson Berit	Byalagsgatan 6 C, 418 74 GÖTEBORG		570009	13007	2017-03-16	50%

# Brf Lundby Kyrkby

# MEDLEMSFÖRTECKNING

Utskriven från Hogia Fastighet Pro

Av: Annika Hermansson

Utskriven: 2024-05-29 13:59

## URVAL

Datum: 2024-05-29

Personnummer inkluderar: Nej

Lgh. VL

Medlem	Adress	E-post Mobil	Objekt	Avtal	Medlems- datum	Ägar- andel
<input checked="" type="checkbox"/> Claesson Sune	Byalagsgatan 6 C, 418 74 GÖTEBORG	berit.sune.claesson@gmail.com	570009	13007	2004-03-31	50%
Andersson Göran	Byalagsgatan 6 C, 418 74 GÖTEBORG	goran.andersson4200@gmail.com	570010	13008	2014-03-21	100%
Larsson Ingvor	Byalagsgatan 6 C, 418 74 GÖTEBORG		570011	13009	2004-03-31	50%
Larsson Tage	Byalagsgatan 6 C, 418 74 GÖTEBORG		570011	13009	2004-03-31	50%
Dackehed Inga-Lena	Byalagsgatan 6 C, 418 74 GÖTEBORG		570012	13035	2010-12-06	50%
Dackehed Sven-Axel	Byalagsgatan 6 C, 418 74 GÖTEBORG		570012	13035	2004-03-31	50%
<input checked="" type="checkbox"/> Svensson Irene	Lilla Inäggogatan 6, 418 74 GÖTEBORG	svensson.irene@outlook.com	570013	13010	2015-01-19	50%
<input checked="" type="checkbox"/> Svensson Bernt Egon	Lilla Inäggogatan 6, 418 74 GÖTEBORG		570013	13010	2015-01-19	50%
<input checked="" type="checkbox"/> Andersson Ronny	Lilla Inäggogatan 6, 418 74 GÖTEBORG	ronson@oppossum.se	570014	13011	2004-06-30	100%
Ransgård Ann	Lilla Inäggogatan 6, 418 74 GÖTEBORG	mats@ransgard.se	570015	13012	2004-06-30	50%
<input checked="" type="checkbox"/> Ransgård Mats	Lilla Inäggogatan 6, 418 74 GÖTEBORG	mats@ransgard.se	570015	13012	2004-06-30	50%
Marjanovic Marko	Lilla Inäggogatan, 418 74 GÖTEBORG	teresapettersson@hotmail.com	570016	13013	2021-10-15	50%
Petersson Teresa	Lilla Inäggogatan, 418 74 GÖTEBORG	teresapettersson@hotmail.com	570016	13013	2021-10-15	50%
Chaabi Julia	Lilla Inäggogatan 5, 418 74 GÖTEBORG		570017	13014	2016-02-01	50%
Chaabi Tomas	Lilla Inäggogatan 5, 418 74 GÖTEBORG		570017	13014	2016-02-01	50%



# Brf Lundby Kyrkby

# MEDLEMSFÖRTECKNING

Utskriven: 2024-05-29 13:59

AV: Annika Hermansson

Utskriven från Hogia Fastighet Pro

## URVAL

Datum: 2024-05-29

Personnummer inkluderat: Nej

Medlem	Adress	E-post Mobil	Objekt	Avtal	Medlems- datum	Ägar- andel
Nordenskjöld Bo	Orvar Odds Väg 2, 112 54 STOCKHOLM	bo.nordenskjöld@liu.se	570018	13015	2006-12-05	50%
Nordenskjöld Kerstin	Lilla Inäggogatan 5, 418 74 GÖTEBORG		570018	13015	2006-12-05	50%
✓ Windt Barbro	Lilla Inäggogatan 5, 418 74 GÖTEBORG		570019	13016	2004-06-30	100%
✓ Scherman Peter	Lilla Inäggogatan 5, 418 74 GÖTEBORG		570020	13017	2009-12-01	50%
✓ Malmgren Birgitta	Lilla Inäggogatan 5, 418 74 GÖTEBORG	birgittamalmgren@gmail.com	570020	13017	2009-12-01	50%
✓ Ibrakovic Meili	Lilla Inäggogatan 4, 418 74 GÖTEBORG	meilha72@live.se	570021	13018	2015-03-02	100%
✓ Sondelius Rubarth Kerstin	Lilla Inäggogatan 4, 418 74 GÖTEBORG	kerstin.rubarth@gmail.com	570022	13019	2007-02-22	100%
✓ Hammar Gunilla	Lilla Inäggogatan 4, 418 74 GÖTEBORG	gunilla.hammar@volvocars.com	570023	13020	2005-12-01	100%
✓ Jungerstedt Kjell	Lilla Inäggogatan 4, 418 74 GÖTEBORG	kjell.jungerstedt@telia.com	570024	13021	2004-06-23	100%
✓ Alvegård Catharina	Lilla Inäggogatan 1, 418 74 GÖTEBORG	catharinaalvegard@icloud.com	570025	13022	2007-07-02	100%
✓ Pettersson Mikaela	Lilla Inäggogatan 1, 418 74 GÖTEBORG	miika_eia@hotmail.com	570026	13023	2018-06-15	50%
✓ Rhodin Viktor	Lilla Inäggogatan 1, 418 74 GÖTEBORG	v_rhodin@hotmail.com	570026	13023	2018-06-15	50%
Turunen Elisabeth	Lilla Inäggogatan 1, 418 74 GÖTEBORG	elisabeth.turunen@gmail.com	570027	13024	2013-10-31	50%
✓ Adolfsson Michael	Lilla Inäggogatan 1, 418 74 GÖTEBORG	michael.adolfsson@gmail.com	570027	13024	2013-10-31	50%
Engelin Mikael	Lilla Inäggogatan 1, 418 74 GÖTEBORG		570028	13025	2013-03-04	100%

# Brf Lundby Kyrkby

# MEDLEMSFÖRTECKNING

Utskriven: 2024-05-29 13:59

Av: Annika Hermansson

Utskriven från Hogia Fastighet Pro

## URVAL

Datum: 2024-05-29

Personnummer inkluderas: Nej

lg.h.u.f

Medlem	Adress	E-post Mobil	Objekt	Avtal	Medlems- datum	Ägar- andel
<b>13. Brf Lundby Kyrkby</b>						
Andreasson Tomas	Lilla Inäggogatan 2, 418 74 GÖTEBORG	tomas.andreasson1@gmail.com	570029	13026	2010-09-24	100%
✓ Agnesson Anette	Lilla Inäggogatan 2, 418 74 GÖTEBORG	anette.agnesson@gmail.com	570030	13027	2015-09-02	50%
✓ Wikander Lars	Lilla Inäggogatan 2, 418 74 GÖTEBORG		570030	13027	2015-09-02	50%
Ericson Conny	Lilla Inäggogatan 2, 418 74 GÖTEBORG	conny773@gmail.com	570031	13028	2004-05-28	50%
Ericson Kristina	Lilla Inäggogatan 2, 418 74 GÖTEBORG		570031	13028	2004-05-28	50%
Zivkovski Igor	Lilla Inäggogatan 2, 418 74 GÖTEBORG	iz1976@icloud.com	570032	13029	2008-04-01	50%
Stanisavijevic Zivkovska Jelena	Lilla Inäggogatan 2, 418 74 GÖTEBORG		570032	13029	2008-04-01	50%
✓ Scheiki Helmut Franz	Lilla Inäggogatan 3, 418 74 GÖTEBORG		570033	13030	2011-09-12	50%
✓ Scheiki Eva Britt	Lilla Inäggogatan 3, 418 74 GÖTEBORG		570033	13030	2011-09-12	50%
✓ Mild Ann-Marie	Lilla Inäggogatan 3, 418 74 GÖTEBORG	amild@rocketmail.com	570034	13037	2012-09-17	90%
Dahlman Kerstin	Lilla Inäggogatan 3, 418 74 GÖTEBORG		570034	13037	2012-09-17	10%
Arghandival Assadulla	Lilla Inäggogatan 3, 418 74 GÖTEBORG		570035	13031	2013-12-30	50%
Khalida Mustafa	Lilla Inäggogatan 3, 418 74 GÖTEBORG		570035	13031	2013-12-30	50%
✓ Wiström Magnus	Lilla Inäggogatan 3, 418 74 GÖTEBORG	fishcube.media@gmail.com	570036	13032	2005-04-29	50%
Dahlqvist Nina	Lilla Inäggogatan 3, 418 74 GÖTEBORG		570036	13032	2005-04-29	50%

Antal medlemmar i förening: 60