



Välkommen till årsredovisningen för Brf Lundby Kyrkby, Göteborg

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1996-06-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-04-22 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Kyrkbyn 157:1	2004	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2004

Värdeåret är 2004

Föreningen har 36 bostadsrätter om totalt 3 462 kvm. Byggnadernas totalyta är 3462 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ernst Johan Edvin Hejenstedt	Ordförande
Gunilla Hammar	Styrelseledamot
Irene Margareta Svensson	Styrelseledamot
Jens Peter Van Den Bossche Olsson	Styrelseledamot
Michael Adolfsson	Styrelseledamot
Ronny Andersson	Styrelseledamot

Valberedning

Nina Dahlqvist

Sonja Andersson

Egon Svensson

Revisorer

Per Gillmert	Revisor	Förenade revisorer i Göteborg KB
Erik Österlund	Revisorssuppleant	Förenade revisorer i Göteborg KB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-15.

Extra föreningsstämma hölls 2024-01-08. Laddning av elutrustning..

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 19 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2037. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2021-2022** ● Åtgärder mot fukt i garage - 25% åtgärdade, projekt flera år för renovering av altaner
Optimering av värmesystem - Slutfört under 2022
- 2022** ● Målning av dörrar till garage och förråd - Slutfört under 2022
Lekplats, boulebana komplettering och översyn - Komplettering av lekredskap
Trädgårdsmiljön kompletteras för fler sittplatser mm - Slutfört under 2022

Planerade underhåll

- 2024 - 2025** ● Förberedelse återvinnings station (gamla sophuset)
- 2024** ● Räta upp plattor runt husen
Ny sandlåda

Avtal med leverantörer

Gruppavtal tele, bredband, TV	Tele2
Tillsyn fjärrvärme, takfläktar	Qsec
Garageportar besiktning	Dekra
Snöröjning, halkbekämpning	Fastighetsfixaren
Städning trappuppgång	Abis
Service sänkbara pumpar	X'ylem
Ekonomisk förvaltning	SBC
El, fjärrvärme,	Göteborgs energi
Vatten, avfall	Goteborgs Stad Kretslopp och vatten
Laddtjänst	ChargeNode

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Installation av elbilsaddare.

Installation av brandlarm.

Ny åkgräsklippare.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 5%.

Förändringar i avtal

ChargeNode

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 60 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 688 744	2 562 437	2 561 983	2 608 217
Resultat efter fin. poster	484 025	457 974	-721	757 368
Soliditet (%)	68	67	66	65
Yttre fond	3 664 429	3 244 429	3 259 030	2 839 030
Taxeringsvärde	88 200 000	88 200 000	73 200 000	73 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	781	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 586	5 745	5 969	6 128
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 586	5 745	5 969	6 128
Sparande per kvm totalyta, kr	316	299	284	377
Elkostnad per kvm totalyta, kr	11	11	10	9
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	83	86	86	62
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	27	22	21	16
Energikostnad per kvm totalyta, kr	122	119	117	87
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,77	-	-	-
Räntekänslighet (%)	7,15	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	34 449 800	-	-	34 449 800
Upplåtelseavgifter	2 580 200	-	-	2 580 200
Fond, yttre underhåll	3 244 429	-	420 000	3 664 429
Balanserat resultat	283 588	457 973	-420 000	321 561
Årets resultat	457 973	-457 973	484 025	484 025
Eget kapital	41 015 990	0	484 025	41 500 015

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	741 562
Årets resultat	484 025
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-420 000
Totalt	805 586

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	53 690
Balanseras i ny räkning	859 276

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 688 744	2 562 437
Övriga rörelseintäkter	3	3 680	133
Summa rörelseintäkter		2 692 424	2 562 570
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 006 769	-1 063 509
Övriga externa kostnader	9	-128 527	-108 377
Personalkostnader	10	-182 933	-164 806
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-557 508	-548 232
Summa rörelsekostnader		-1 875 737	-1 884 923
RÖRELSERESULTAT		816 687	677 647
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15 190	2 506
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-347 852	-222 180
Summa finansiella poster		-332 662	-219 673
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		484 025	457 974
ÅRETS RESULTAT		484 025	457 974

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	59 610 602	60 156 506
Maskiner och inventarier	13	46 391	57 995
Pågående projekt	14	1 123 657	0
Summa materiella anläggningstillgångar		60 780 650	60 214 501
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		60 780 650	60 214 501
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	5 901
Övriga fordringar	15	462 056	1 139 082
Summa kortfristiga fordringar		462 056	1 144 983
Kassa och bank			
Kassa och bank		214 481	870
Summa kassa och bank		214 481	870
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		676 537	1 145 853
SUMMA TILLGÅNGAR		61 457 187	61 360 354

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		37 030 000	37 030 000
Fond för yttre underhåll		3 664 429	3 244 429
Summa bundet eget kapital		40 694 429	40 274 429
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		321 561	283 588
Årets resultat		484 025	457 973
Summa fritt eget kapital		805 586	741 561
SUMMA EGET KAPITAL		41 500 015	41 015 990
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	14 287 500	12 000 000
Summa långfristiga skulder		14 287 500	12 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	5 050 000	7 887 500
Leverantörsskulder		315 426	161 399
Skatteskulder		4 922	5 629
Övriga kortfristiga skulder		10 729	10 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	288 595	279 098
Summa kortfristiga skulder		5 669 672	8 344 364
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 457 187	61 360 354

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	816 687	677 647
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	557 508	548 232
	1 374 195	1 225 879
Erhållen ränta	15 190	2 506
Erlagd ränta	-331 636	-231 066
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 057 749	997 320
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	69 000	-70 459
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	146 592	102 429
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 273 341	1 029 289
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 123 657	-57 995
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 123 657	-57 995
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-550 000	-778 528
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-550 000	-778 528
ÅRETS KASSAFLÖDE	-400 316	192 766
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 058 693	865 927
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	658 377	1 058 693

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Lundby Kyrkby, Göteborg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,03 %
Gräsklippare	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 580 096	2 457 247
Bredband	123 984	123 984
Avgiftsreduktion självförvaltning	-18 224	-20 502
Pantsättningsavgift	1 575	1 691
Överlåtelseavgift	1 313	0
Öres- och kronutjämning	0	17
Summa	2 688 744	2 562 437

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	3 580	33
Återbäring försäkringsbolag	100	100
Summa	3 680	133

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	33 125
Städning enligt avtal	64 147	36 845
Städning utöver avtal	5 938	7 500
Gårdkostnader	14 178	15 727
Gemensamma utrymmen	0	2 122
Snöröjning/sandning	28 000	84 000
Serviceavtal	20 165	15 818
Fordon	0	1 818
Förbrukningsmaterial	11 374	1 775
Summa	143 801	198 730

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Dörrar och lås/porttele	7 891	11 906
VVS	0	49 128
Ventilation	41 515	6 629
Tele/TV/bredband/porttelefon	1 350	0
Tak	16 250	16 250
Fönster	7 500	18 613
Mark/gård/utemiljö	0	16 563
Garage/parkering	6 188	29 029
Summa	80 694	148 118

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	0	1 558
Värmeanläggning	53 690	18 782
Mark/gård/utemiljö	0	7 000
Summa	53 690	27 340

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	39 612	36 532
Uppvärmning	288 793	298 404
Vatten	93 617	76 917
Sophämtning/renhållning	44 629	41 089
Grovsopor	8 355	3 277
Summa	475 006	456 219

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	66 165	61 537
Fordonsförsäkring	1 992	0
Kabel-TV	125 346	116 881
Bredband	2 871	0
Fastighetsskatt	57 204	54 684
Summa	253 578	233 102

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	659	938
Revisionsarvoden extern revisor	22 500	20 000
Styrelseomkostnader	2 655	853
Fritids och trivselkostnader	4 829	8 584
Föreningskostnader	11 360	6 562
Förvaltningsarvode enl avtal	49 158	47 774
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Pantsättningskostnad	3 940	0
Korttidsinventarier	5 385	2 094
Administration	14 637	16 202
Konsultkostnader	6 197	0
Bostadsrätterna Sverige	5 370	5 370
Summa	128 527	108 377

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	78 750	72 450
Löner till kollektivanst	63 776	0
Övriga arvoden	0	65 651
Arbetsgivaravgifter	40 407	26 705
Summa	182 933	164 806

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	347 852	222 175
Övriga räntekostnader	0	5
Summa	347 852	222 180

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	68 750 000	68 750 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	68 750 000	68 750 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-8 593 494	-8 045 262
Årets avskrivning	-545 904	-548 232
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 139 398	-8 593 494
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	59 610 602	60 156 506
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>15 750 000</i>	<i>15 750 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	64 000 000	64 000 000
Taxeringsvärde mark	24 200 000	24 200 000
Summa	88 200 000	88 200 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	57 995	0
Inköp	0	57 995
Utgående anskaffningsvärde	57 995	57 995
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Avskrivningar	-11 604	0
Utgående avskrivning	-11 604	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	46 391	57 995

NOT 14, PÅGÅENDE PROJEKT	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	0	0
Anskaffningar under året	1 123 657	0
Färdigställt under året	0	0
Vid årets slut	1 123 657	0

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	18 160	17 174
Klientmedel	0	309 352
Övriga kortfristiga fordringar	0	64 085
Transaktionskonto	190 020	0
Borgo räntekonto	253 876	748 471
Summa	462 056	1 139 082

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-02-02	4,80 %	1 000 000	1 000 000
Handelsbanken	2024-01-30	0,73 %	3 500 000	3 500 000
Handelsbanken	2025-01-30	0,88 %	3 500 000	3 500 000
Handelsbanken	2027-03-01	3,41 %	6 337 500	6 887 500
Handelsbanken	2025-12-30	0,98 %	5 000 000	5 000 000
Summa			19 337 500	19 887 500
Varav kortfristig del			5 050 000	7 887 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 16 587 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	21 250	21 250
Uppl kostn räntor	35 133	18 917
Uppl kostnad arvoden	13 492	10 342
Beräknade uppl. sociala avgifter	4 239	3 249
Förutbet hyror/avgifter	0	225 340
Förutbet hyror/avgifter tidigare förvaltare	214 481	0
Summa	288 595	279 098

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	31 747 706	31 747 706

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Ny ekonomisk förvaltare, GUAB Snöröjning och halkbekämpning, GUAB Installation av brandlarm C-hus källare.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Ernst Johan Edvin Hejenstedt
Ordförande

Gunilla Hammar
Styrelseledamot

Irene Margareta Svensson
Styrelseledamot

Jens Peter Van Den Bossche Olsson
Styrelseledamot

Michael Adolfsson
Styrelseledamot

Ronny Andersson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Per Gillmert
Revisor