

BRF Lundby Kyrkby

Medlemsinformation

Utgåva 6



HUSEN OCH FÖRENINGEN

Bostadsrättsföreningen Lundby Kyrkby ligger mellan Lundby gamla kyrka och Kyrkbytorget på Hisingen. Bebyggelsen är en förtätning i den befintliga stadsdelen, vilket innebär att kringområdet är etablerat sen tidigare med äldre bebyggelse, gator, parker, torg och butiker. Det står i kontrast mot de helt nya områden som byggs runt om i Göteborg. Du får den kvalitet som eget boende ger, med god standard och bekvämlighet. Garage finns i två av husens källarplan.

Lundby Kyrkby ligger 10 min. promenad från Norra Älvstranden med närheten till hamnen. Det finns buss och spårvagnshållplatser i närområdet. Hållplatsen Eketrägatan är en knutpunkt varifrån en mängd linjer avgår. Bl.a. stombuss 16 som via Lundby gamla kyrka går till Norra Älvstranden och vidare till centrum. Från Kyrkbytorget går flera bussar mot t ex Frölunda och Torslanda men även mot centrum. Från Norra Älvstranden går Älvsnabbenbåtarna. Med dem når du enkelt Klippan, Eriksberg, Slottsberget, Lindholmen, Stenpiren och Lilla Bommen.

Det finns butiker inom gångavstånd på bl.a. Kyrkbytorget och på Eriksbergs köpcentrum.

Fakta

Husen uppfördes 2004 och består av 36 lägenheter. Bostadsrättsföreningen äger och förvaltar föreningens fastighet. Att vi bor i bostadsrätt betyder bland annat att vi bor till "självkostnadspris". Föreningens inkomster är till största delen de månadsavgifter vi själva betalar in. Dessa inkomster används till att betala föreningens löpande utgifter t.ex. värme, vatten, fastighetsskötsel, reparationer, räntor på föreningens lån mm. En viss del avsätts också för framtida större reparationer. Vi medverkar själva till att hålla alla kostnader nere genom att akta och vårda hus, lägenheter och trädgård mm. Dessutom bidrar frivilliga insatser till detta.

I föreningen/husen finns också

Diverse utrymme för teknisk apparatur för ventilation, el, vatten och värme. Fjärrvärmeanläggning för uppvärmning och varmvatten. Värmeleveranser sker från Göteborgs Energi AB. Ventilationsanläggning för mekanisk frånluft. Fastigheten är fiberansluten för Telefon, TV och Bredband. Porttelefonanläggning. Stamledningar inom fastigheten för el, VA och värme med tillhörande utrustning. Sophus finns vid norra gaveln på hus B.

Årsstämma

En gång per år, har föreningen en årsstämma. Till årsstämman, som normalt hålls i maj månad, kallas alla bostadsrättsinnehavare 2-6 veckor i förväg genom anslag i trappuppgångarna, eller genom utskick. Medlem som vill få ett ärende behandlat vid stämman skall skriftligen framställa sin begäran till styrelsen, så att ärendet kan tas upp i kallelsen till stämman. Det är enbart punkter på stämmans dagordning som kan tas upp till beslut. På stämman redovisas sittande styrelse bl.a. föreningens ekonomiska resultat för föregående år. Dessutom väljs bl.a. styrelsemedlemmar för nästkommande år.

Styrelsen

Mellan föreningsstämmorna driver och förvaltar den valda styrelsen föreningen. Styrelsen har 10-12 möten per år där frågor som har med föreningen att göra behandlas. Styrelsens representanter, valberedning och revisorer är angivna med kontaktinformation på anslag i trapphusen.

Valberedningen

Föreningens valberedning har som uppgift att följa styrelsens förvaltning, samtala med dess ledamöter och föreningens medlemmar, samt att föreslå stämman nya förtroendevalda vid föreningsstämman. Vänd Dig gärna till någon i valberedningen om Du är intresserad av att delta i styrelsearbetet.

Revisorer

Föreningens revisorer har som uppgift att granska räkenskaperna och styrelsens arbete.

Trädgårdsgruppen

Föreningen har valt att sköta trädgårdsarbetet i egen regi. Det innebär att ett antal medlemmar utgör en grupp som ansvarar för planering av trädgårdsarbetet, och som samarbetar med styrelsen. Utförandet sker i samarbete med övriga medlemmar som medverkar på frivillig basis. Om behov finns, kan trädgårdsgruppen i samråd med styrelsen inköpa hjälp från entreprenör. Ett par gånger om året arrangeras gemensamma trädgårdsdagar, men det behövs även arbetsinsatser utöver dessa dagar.

Stadgar

Föreningens stadgar finns tillgängliga i separat dokument. Utöver dessa stadgar gäller för föreningens verksamhet vad som stadgas i bostadsrättslagen (1991:614) och andra tillämpliga lagar.

Ekonomisk förvaltning

Sveriges Bostadsrättscentrum AB sköter redovisningen av intäkter och utgifter, utskick av medlemsavgifterna, årsredovisningar, deklARATIONER mm och samarbetar med föreningens kassör. Sveriges Bostadsrättscentrum AB har följande adressuppgifter:

SBC
Box 226
851 04 Sundsvall

Telefon: 0771-722722 Epost: kundtjanst@sbc.se

Ansvarsområden: Ekonomiska frågor, lägenhetsförteckning, hyresavisering, överlåtelser, pantsättning mm.

Fastighetsförvaltning

Föreningen har tecknat skötselavtal för de tekniska anläggningarna samt för trappstädning och snöröjning. Vid eventuella problem som rör föreningens ansvarsområde för fastigheterna, skall någon i styrelsen kontaktas som sedan lägger ut ett eventuellt uppdrag till lämplig leverantör. Om allvarliga händelser som brand e.d. inträffar skall man ringa räddningstjänstens larmnummer 112. I föreningens stadgar under paragraf 30 finns de regler som gäller för vad lägenhetsinnehavaren skall ansvara för och vad föreningen ansvarar för. Principen är att det yttre ansvarar föreningen för medan själva lägenheten är medlemmens ansvar.

Instruktioner för vattenavstängning

Se separat dokument från L E Ericsson Rör.

INFORMATION TILL MEDLEMMARNA

Lägenhetspärm

Varje lägenhet har fått en lägenhetspärm som alltid skall förvaras i lägenheten och den skall lämnas kvar vid försäljning av bostadsrätten. Pärmerna innehåller bl. a. allmän information om föreningen och boendet i fastigheten. Där finns även bruksanvisningar för den maskinella utrustningen i lägenheten.

Nyhetsbrev och styrelsens postlåda

Nyhetsbrevet utkommer några gånger per år. Här informerar styrelsen om aktuella saker. Postlådan vid styrelserummet är till för medlemmarnas synpunkter.

Hemsida och E-mail

Föreningens hemsida är under ständig utveckling och innehåller information och dokumentation. Adressen är <https://lundbykyrkby.bostadsratterna.se/>
Styrelsen epost: brf.lundby@mail.com

Denna information är antagen av styrelsen 2020-08-15