

EKONOMISK PLAN FÖR  
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN LUNDBY KYRKBY,  
GÖTEBORG.

Den ekonomiska planen har upprättats med följande huvudrubriker:

**Rubrik**  
**Sidbeteckning**

A.	Allmänna förutsättningar	sid	2
B.	Beskrivning av fastigheten	sid	3-6
C.	Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv	sid	7
D.	Preliminär finansieringsplan och beräkning av föreningens årliga kostnader	sid	7-8
E.	Beräkning av föreningens årliga intäkter jämte tabell E lägenhetsredovisning	sid	8 sid 9
F.	Särskilda förhållanden	sid	10
G.	Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg		

## A. Allmänna förutsättningar.

Bostadsrättsföreningen Lundby Kyrkby, Göteborg, har sitt säte i Göteborgs kommun och registrerades hos Patent- och registreringsverket (PRV) 2002-12-09, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och mark med nyttjanderätt utan tidsbegränsning.

Under mars månad 2003 har Bostadsrättsföreningen, på fastigheten Kyrkbyn 157:1 på Hisingen i Göteborg, påbörjat nybyggnad av 36 st lägenheter i tre flerbostadshus samt med två tillhörande sopher.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske så snart föreningen erhållit länsstyrelsens tillstånd, preliminärt under april månad 2003.

Inflyttning i lägenheterna beräknas ske med början februari månad 2004.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig på nedan redovisad upphandling.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader grundar sig på bedömningar gjorda i januari månad 2003.

Byggnadsprojektet genomförs på totalentreprenad av NCC Construction Sverige AB genom Region Boende Göteborg enligt ett entreprenadkontrakt daterat 2003-02-24.

Föreningen kommer att hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län ansöka om beslut om statlig bostadsbyggnadssubvention.

För entreprenaden har tecknats erforderliga försäkringar.

Säkerhet för insatser och upplåtelseavgifter enligt 4 kap 2 § 2 p bostadsrättslagen lämnas av NCC AB.

Produktionsgarantiförsäkring lämnas av Försäkrings AB Bostadsgaranti.

Byggfelsförsäkring lämnas av Försäkrings AB Bostadsgaranti.

## B. Beskrivning av fastigheten.

Fastighetsbeteckning:	Kyrkbyn 157:1, Göteborgs kommun.
Adress:	Lilla Inärogatan, Göteborg.
Fastighetsareal:	ca 7 848 m <sup>2</sup>
Lägenhetsarea:	3 462 m <sup>2</sup>
Allmänna ytor:	Garage, förråd mm i källarplan, trapphus och 2 st sophus.
Antal lägenheter:	36 st

(Samtliga hus är placerade på samma fastighet i närhet av varandra.)

## Gemensamma anordningar.

### Förråd.

- Lägenheterna har förråd i källaren.

### Gemensamma anordningar

- Centralantennanläggning för TV, via kabel-TV, från förbindelsepunkt i elcentralrum till och med varje uttag i respektive lägenhet.
- Ledningar för vatten, spillvatten, dagvatten.
- Vattenmätare.
- Fjärrvärmecentral i respektive hus.
- Ventilation.
- Elmätare för mätning av gemensam elförbrukning i fastigheten.
- Telefonkanalisation.
- Porttelefon samt portautomatik för garageport.

### Gemensamma utrymmen och ytor

- Grönytor, växter och lekplats med utrustning.
- Lokalkörbanor och gångvägar inom fastigheten.
- Sittbänkar etc.
- Stolpbelysningar
- Parkeringsplatser
- Parkeringsgarage samt lägenhetsförråd i källare.
- 2 st Sophus.

### Parkering

Garageplatser i husets källare samt öppna parkeringsplatser på föreningens fastighet.

Till varje lägenhet hör en garageplats medan föreningens styrelse beslutar hur de öppna parkeringsplatserna får användas.

### Servitut / Ledningsrätt

Befintliga belastande servitut / ledningsrätter: vatten, fjärrvärmeledningar och starkström. Fastigheten kan komma att ytterligare belastas av erforderliga ledningsrätter och servitut för dagvatten- och avloppsledningar, el, tele och TV-nät.

### Skyddsrum

Finns ej.

### Uteplatser

Lägenheterna D11, D12, E11, E12, F11 och F12 har uteplats (se bilagda markplaneringsplan datum 2002-11-12) vilka ingår i bostadsrättsupplåtelsen.

### Post/tidningar

Post till föreningens medlemmar avlämnas i postboxar i entréerna. Tidningar avlämnas på hållare vid lägenhetsdörr.

## **Kortfattad byggnadsbeskrivning.**

### Grundläggning.

Husen grundläggs med kantförstyvad platta på mark.

### Yttervägg

Lättputsad fasad på cellplast, träregelstomme med mellanliggande isolering och invändig beklädnad av gips.

### Lägenhetsskiljande väggar.

Lägenhetsskiljande väggar i huvudsak av betong och i mindre omfattning regler och gipsskivor.

### Innerväggar.

Enkel eller dubbel gips på vardera sidan om regelstomme samt vissa väggar av betong.

### Mellanbjälklag.

Mellanbjälklag av betong.

### Yttertak.

Trätakstolar, råspont, papp och betongtakpannor på läkt.

### Fönster.

3-glasfönster med utvändig beklädnad av aluminium.

### Uppvärmningssystem

Bostadshusen värms med fjärrvärme och vattenradiatorer.

### Ventilation.

Lägenheterna är försedda med mekanisk frånluftsventilation och tilluft via ventiler i yttervägg bakom radiatorer.

Garaget är försett med mekanisk till- och frånluftsventilation samt uppvärmning med aerotemperar.

## **Bostädernas biutrymmen.**

### Förråd

Lägenhetsförråd i källaren, ett förråd per lägenhet.

## Kortfattad rumsbeskrivning. Bostäder

Rum	Golv	Väggar	Tak	Övrigt
Entré / Hall	Eklamell	Tapet	Grängad målning	Kapphylla.
Kök / Matplats	Eklamell	Tapet	Målning	Köksinredning enligt ritning * och kakel. Gardinskenefästen.
Vardagsrum	Eklamell	Tapet	Grängad målning	Gardinskenefästen. Fönsterbänk av typ Estremozamarmor.
Badrum	Plastmatta	Kakel	Målning	Skåp i omfattning enl. ritning * Sakvaror enl. byggnadsbeskrivning *
Klädkammare	Eklamell	Målning	Grängad målning	Klädkammarhylla. Högskåp i omfattning enl. ritning *
Sovrum	Eklamell	Tapet	Grängad målning	Gardinskenefästen. Fönsterbänk av typ Estremozamarmor. Högskåp i omfattning Enl. ritning *
WC	Plastmatta	Målning	Målning	Sakvaror enl. byggnadsbeskrivning * Stänkskydd av kakel ovan tvättställ.

\* en omgång ritningar och byggnadsbeskrivning finns hos styrelsen

## Kortfattad rumsbeskrivning. Allmänna utrymmen

Rum	Golv	Väggar	Tak	Övrigt
Entré plan 1	Klinker	Betong målat	Betong målat, resp. akustikplattor	Postboxar, våningsregister, tidningsklämmor, torkmatta.
Trapphus plan 2	Terazzo	Betong målat	Betong målat, resp. akustikplattor	Tidningsklämmor.
Garage	Betong	Betong	Betong	Linjemålning av p-platser
Lägenhetsförråd	Betong	Betong	Betong	Lgh-förråd utförs med nätväggar.

Projekt Brf Lundby Kyrkby, Göteborg

Ort Göteborg

Version fh132, 03 01 21, M

EKONOMISK PLAN med lägenhetsspecifikation i tabell E

C. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV

a Nybyggnadskostnad inkl mervärdesskatt, förvärv av föreningens fastighet, lagfartskostnader och fastighetsskatt färdigställandeåret.	68 750 000
b Likviditetsreserv och oförutsett / kassa /	180 000
Summa anskaffningskostnad	68 930 000

Slutligt taxeringsvärde inkl nybyggnad har beräknats till 33 300 000  
Byggnaden som under entreprenadtiden brandförsäkras av entreprenören skall efter överlämnandet till bostadsrättsföreningen försäkras till fullvärde.

D. PRELIMINÄR FINANSIERINGSPLAN OCH BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

Finansiering/Kapitalkostnader. År 1 efter slutlig placering av lån.

Specifikation av lån som beräknas kunna upptagas för fastighetens finansiering samt beräkning av årliga kapitalkostnader.

Räntebidrag erhålles enl SFS 1992:986. Räntebidrag erhålles f n med 30 %.

Med hänsyn till stigande driftkostnader, ökade amorteringar och kommande fastighetsskatt måste årsavgifterna höjas årligen.

Fastighetsskatt kommer enligt nuvarande regler att debiteras föreningen med 50 % preliminärt fr o m år 2010.

Räntekostnaden för beräknade lån och räntebidrag baseras på en i planen antagen räntenivå.

Ändras denna nivå kan detta medföra såväl ökade som minskade räntekostnader.

	Belopp		Ränta		Amortering 2)		Summa kronor
	kronor		procent	kronor	år	kronor	
Fastighetslån nr 1 1)	31 900 000		5,17%	1 649 230	50	446 600	2 095 830
Summa lån	31 900 000						
Upplåtelseavgifter	2 580 200						
Insatser 3)	34 449 800						
Summa anskaffningskostnad	68 930 000		---	1 649 230	---	446 600	2 095 830
Avgår: Räntebidrag	BU kronor	Sub A	Andel				
Påbörjandeår helt	31 506 000	4,65%	30,00%				-439 509
Nettokapitalkostnad år 1 inkl beräknat räntebidrag men exkl. ränta på kassan							1 656 321

Summa nettokapitalkostnader år 2 och 3	Amortering	Totalt
Summa nettokapitalkostnad år 2 inkl beräknat räntebidrag men exkl ränta på kassan.	446 600	1 633 200
Summa nettokapitalkostnad år 3 inkl beräknat räntebidrag men exkl ränta på kassan.	446 600	1 610 200

Ränteintäkt på föreningens kassa	Belopp: 180 000	Räntesats 1,00%	-1 800
----------------------------------	-----------------	-----------------	--------

Inkomstskatt 28% av överskott på schablonintäkt minus räntekostnader	0 kr/m2	driftarea	0
--	---------	-----------	---

Not 1) Lånets löptid är 50 år. med bindningstid enligt nedan. År 1-5 är amorteringsfria, därefter 45 årig serieplan.

Lånet är fördelat på följande delar och bindningstider: 20 % Rörligt, 50 % ca 2 år, 30 % ca 5 år.

Bindningstiderna och fördelning av lån kan förändras i samband med slutlig placering.

Angiven ränta är en beräknad snittränta. Som säkerhet för lånet lämnas pantbrev i fastigheten.

Not 2) Enligt kreditoffert. Avskrivningar för året motsvarar gjorda amorteringar.

Not 3) Inkl föreningens kassa 180 000 kr.

Avsättningar Avsättning till fastighetsunderhåll sker med minst 0,30 % av byggnadstaxeringsvärdet för föreningens hus

91 000

<u>Driftkostnader</u>	<i>inkl moms</i>	Kronor
<i>(Variation kan, under året, ske inom de individuella posterna)</i>		
Fastighetsskötsel		40 000
Trappstädning		15 000
Ekonomisk förvaltning		26 000
Teknisk förvaltning		0
Föreningens adm (styrelse och revisorer)		30 000
Vattenförbrukning		80 000
Uppvärmning		190 000
Elförbrukning, gemensam		69 000
Löpande underhåll		30 000
Sotning/kontroll ventilationsanläggning		10 000
Renhållning		40 000
Försäkringar		25 000
Kabel TV - grundutbudet		15 000
Serviceavtal, larm		10 000
Föreningslokal (extern för årsmöten)		2 000
Drift P-platser		13 000
Övriga driftkostnader hänförliga till bostäder		7 000
<b>Summa kostnader</b>		<b>602 000</b>
<i>Extraordinär utgift, fastighetsskatt för värdeåret. Prel beräknad.</i>		<b>0</b>
<i>NCC Construction Sverige AB svarar för fastighetsskatt för bostäder tom värdeåret.</i>		
<i>Fastighetsskatt för bostäder. De 5 första åren skattefria. Se not nedan.</i>		<b>0</b>
<i>Fastighetsskatt för lokaler. Se not nedan.</i>		<b>0</b>
<b>Summa driftkostnader år 1</b>		<b>602 000</b>

Bostadsrättshavarens enskilt tillkommande drifts- och underhållskostnader redovisas separat.

**SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA KOSTNADER ÅR 1 ENLIGT OVAN, KRONOR** **2 347 521**

**BERÄKNAD DRIFTSRESERV ÅR 1, KRONOR** **93 479**

Beräknad driftsreserv, för framtida kostnadsökningar mm, disponeras av styrelsen, varför reserven inte är att jämföras med ett beräknat eller garanterat överskott

**SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA KOSTNADER ÅR 1, INKL DRIFTSRESERV, KRONOR** **2 441 000**

**Not** Årsavgifterna beräknas för närvarande höjas med 0,5 % per år räknat från och med året efter färdigställandeåret.

**Not** Kommande års kostnader för fastighetsskatt.

Preliminärt taxeringsvärde för år 2004 har beräknats till 33 300 000 kronor.

Fastighetsskatt beräknas med nedan avgivna procenttal multiplicerat med aktuellt taxeringsvärde.

Bostäder	År	%	x	taxeringsvärdet.
	1-5	0,00%	x	taxeringsvärdet.
	6-10	0,25%	x	taxeringsvärdet.
	11-	0,50%	x	taxeringsvärdet.

## E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrives i föreningens stadgar skall föreningens löpande kostnader och avsättningar täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas insatser.

Insatserna avser att motsvara lägenheternas relativa bruksvärde.

	Enhet	Intäkt per enhet ( i genomsnitt )	Intäkt kr
Årsavgift bostäder inkl. uppvärmning	3 462 m <sup>2</sup>	705 kr/m <sup>2</sup> år	2 441 000
<b>SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA INTÄKTER, ÅR 1, KR</b>		<b>2 441 000</b>	<b>2 441 000</b>

**BERÄKNAT ÖVERSKOTT ATT FONDERA ÅR 1 EFTER ÖVERTAGANDET, KR** **0**

Exklusive beräknade kassamedel enl. punkt D 180 000

I efterföljande tabell E lämnas en specifikation över alla lägenheters huvuddata såsom årsavgifter, insatser och upplåtelseavgifter.



Projekt Brf Lundby Kyrkby, Göteborg

Ort Göteborg

Version fh132, 03 01 21, M

Tabell E Lägenhetsspecifikation till EKONOMISK PLAN för BOSTÄDER

Lgh nr	Prod nr	Vän. plan	Lgh area m2 1)	Lägenhetsbeskrivning								Andels tal %	Års-avgift kr	Månads-avgift 2) kr	Insats kr	Upp-lätelse-avgift, kr	Summa insats och uppl. avg. kr		
				RK	Bwc	Wc	Bkg	Bkg	Elage	Ter	M								
1	A11	1	118	5	RK	Bwc	Wc					U		3,2883	80 267	6 689	1 132 813	135 000	1 267 813
2	A12	1	75	2	RK	Bwc						U		2,2548	55 040	4 587	776 774	31 000	807 774
3	A21	2	118	5	RK	Bwc	Wc	Bkg						3,2883	80 267	6 689	1 132 813	132 000	1 264 813
4	A22	2	75	2	RK	Bwc		Bkg						2,2548	55 040	4 587	776 774	17 000	793 774
5	B11	1	89	3	RK	Bwc						U		2,6118	63 754	5 313	899 760	55 900	955 660
6	B12	1	103	4	RK	Bwc	Wc					U		2,95	72 010	6 001	1 016 269	57 300	1 073 569
7	B21	2	89	3	RK	Bwc		Bkg						2,6118	63 754	5 313	899 760	36 900	936 660
8	B22	2	103	4	RK	Bwc	Wc	Bkg						2,95	72 010	6 001	1 016 269	38 300	1 054 569
9	C11	1	89	3	RK	Bwc						U		2,6118	63 754	5 313	899 760	57 900	957 660
10	C12	1	103	4	RK	Bwc	Wc					U		2,95	72 010	6 001	1 016 269	174 300	1 190 569
11	C21	2	89	3	RK	Bwc		Bkg						2,6118	63 754	5 313	899 760	38 900	938 660
12	C22	2	103	4	RK	Bwc	Wc	Bkg						2,95	72 010	6 001	1 016 269	165 300	1 181 569
13	D11	1	104	4	RK	Bwc	Wc					M		2,9688	72 468	6 039	1 022 746	113 200	1 135 946
14	D12	1	88	3	RK	Bwc						M		2,593	63 295	5 275	893 283	13 400	906 683
15	D21	2	104	4	RK	Bwc	Wc	Bkg						2,9688	72 468	6 039	1 022 746	154 200	1 176 946
16	D22	2	88	3	RK	Bwc		Bkg						2,593	63 295	5 275	893 283	29 400	922 683
17	E11	1	104	4	RK	Bwc	Wc					M		2,9688	72 468	6 039	1 022 746	12 200	1 034 946
18	E12	1	88	3	RK	Bwc						M		2,593	63 295	5 275	893 283	11 400	904 683
19	E21	2	104	4	RK	Bwc	Wc	Bkg						2,9688	72 468	6 039	1 022 746	28 200	1 050 946
20	E22	2	88	3	RK	Bwc		Bkg						2,593	63 295	5 275	893 283	27 400	920 683
21	F11	1	73	2	RK	Bwc						M		2,2172	54 122	4 510	763 821	15 650	779 471
22	F12	1	120	5	RK	Bwc	Wc					M		3,3258	81 183	6 765	1 145 731	135 000	1 280 731
23	F21	2	73	2	RK	Bwc		Bkg						2,2172	54 122	4 510	763 821	31 650	795 471
24	F22	2	120	5	RK	Bwc	Wc	Bkg						3,3258	81 183	6 765	1 145 731	156 000	1 301 731
25	G11	1	118	5	RK	Bwc	Wc					U		3,2883	80 267	6 689	1 132 813	162 900	1 295 713
26	G12	1	75	2	RK	Bwc						U		2,2548	55 040	4 587	776 774	46 750	823 524
27	G21	2	118	5	RK	Bwc	Wc	Bkg						3,2883	80 267	6 689	1 132 813	148 900	1 281 713
28	G22	2	75	2	RK	Bwc		Bkg						2,2548	55 040	4 587	776 774	27 750	804 524
29	H11	1	89	3	RK	Bwc						U		2,6118	63 754	5 313	899 760	45 450	945 210
30	H12	1	103	4	RK	Bwc	Wc					U		2,95	72 010	6 001	1 016 269	46 150	1 062 419
31	H21	2	89	3	RK	Bwc		Bkg						2,6118	63 754	5 313	899 760	26 450	926 210
32	H22	2	103	4	RK	Bwc	Wc	Bkg						2,95	72 010	6 001	1 016 269	27 150	1 043 419
33	I11	1	89	3	RK	Bwc						U		2,6118	63 754	5 313	899 760	47 450	947 210
34	I12	1	103	4	RK	Bwc	Wc					U		2,95	72 010	6 001	1 016 269	157 150	1 173 419
35	I21	2	89	3	RK	Bwc		Bkg						2,6118	63 754	5 313	899 760	28 450	928 210
36	I22	2	103	4	RK	Bwc	Wc	Bkg						2,95	72 010	6 001	1 016 269	148 150	1 164 419
			3 462	SUMMA								100,0000	2 441 000	203 422	34 449 800	2 580 200	37 030 000		
Antal lägenheter			36 st	Differens								0,00000	2	0	0	0	0		

1) Bostädernas faktiska areor är avrundade i enlighet med Svensk Standard, innebärande att areorna anges i heltal utan decimaler.

2) För bostadsrättshavaren enskilt tillkommande drifts- och underhållskostnader redovisas separat.

Beteckningar

RK : Rum och kök	Bkg : Balkong
Bwc : Badrum med wc	U : Uteplats Terrass
Wc : Separat wc	Ter : Terrass
M : Uteplats Mark, som ingår i bostadsrätten enl upplåt.avtal	

Sammanställning, Bostäder


	Kronor	kr/m2
I genomsnitt		
Årsavgift	2 441 000	705
Summa insats och uppl. avgift	37 030 000	10 696

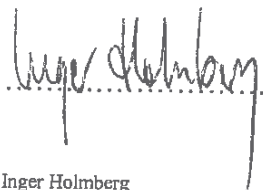
## F. Särskilda förhållanden


1. Medlem som innehar bostadsrätt skall erlägga insats och upplåtelseavgift med belopp som ovan angivits och årsavgift med belopp som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. Överlåtelseavgift, upplåtelseavgift och pantsättningsavgift kan, i enlighet med föreningens stadgar, uttas efter beslut av styrelsen.  
Ändring av insats beslutas dock alltid av föreningsstämma.
2. Några andra avgifter än de ovan redovisade utgår icke vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjningar av årsavgiften för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.
3. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen och mark i gott skick.
4. Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på så sätt föreningens stadgar föreskriver.
5. Individuella val av extrautrustningar betalas av respektive bostadsrättshavare utöver insats och upplåtelseavgift. Betalning av tillval sker till entreprenör.
6. Bostadsrättshavarna svarar själva för avgifter och kostnader för hushållsel, hemförsäkring, kabel-TV-avgift utöver grundutbud, samt ev. extra P-plats.

Göteborg den 2003-03-03

Bostadsrättsföreningen Lundby Kyrkby, Göteborg

  
Catarina Saxborn

  
Inger Holmberg

  
Bengt Kristensson

Patent- och registreringsverket har denna dag  
enligt 3 kap 1 § bostadsrättslagen (1991:614)  
registrerat förestående ekonomiska plan för  
Bostadsrättsföreningen  
Lundby kyrkby Göteborg  
i Göteborgs kommun, betygas  
Sundsvall 2003-03-04

(Tomas Kulla Almqvist)

## G. ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN FÖRESKRIVET INTYG

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat ekonomisk plan av den 3 mars 2003 för Bostadsrättsföreningen Lundby Kyrkby, Göteborg får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga.

För att undvika att onödiga merkostnader uppstår, kräver detta enligt vår bedömning aktivitet och vaksamhet hos föreningens styrelse vad avser tidpunkten för inbetalning av insatser, upplåtelseavgifter, erläggande av entreprenadsumma för undvikande av dröjsmålsräntor samt starttidpunkt för subventionens påbörjande, i nära samarbete med entreprenör och långgivare.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt.

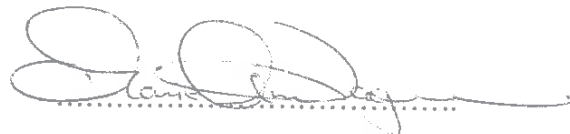
Föreningen har fler än ett hus. Det är vår bedömning att husen ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt vår uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm den 25 mars 2003



Ivar Stenport  
Civ ing  
Sportvägen 28  
191 43 SOLLENTUNA



Marie-Ann Lagström  
Jur kand  
Fagottvägen 43  
192 74 SOLLENTUNA