

Ordinarie föreningsstämma Bostadsrättsföreningen Lundby Kyrkby

Plats: Församlingshemmet, Lundby Gamla Kyrka.
2011-05-19 Kl. 18.00

- | | | |
|--------|----------------------------|---|
| § 1 | Öppnande | Håkan Holmkvist hälsade alla välkomna till ordinarie föreningsstämma och öppnade därmed mötet. |
| § 2 | Röstlängd | En förteckning över närvarande medlemmar upprättades vid medlemmarnas ankomst, den fungerar även som röstlängd. 26 röstberättigade inkl. en fullmakt. Förteckningen bilägges originalprotokollet. |
| § 3 | Val av ordförande | Magnus Nordin, Primär valdes till ordförande för stämman. |
| § 4 | Val av sekreterare | Ordföranden anmälde Helga Mosnes till sekreterare vid stämman. |
| § 5 | Dagordning | Dagordningen fastställdes. |
| § 6 | Justeringsmän, rösträknare | Till justeringsmän och rösträknare valdes Berit Claeson, lgh C11B och Sture Olofsson lgh A22A som tillsammans med ordförande justerar protokollet. |
| § 7 | Kallelse | Stämman förklarade att kallelse till stämman skett i behörig ordning. |
| § 8 | Årsredovisning | Ordförande föredrog årsredovisningen för 2010 som innehöll förvaltningsberättelsen samt resultat- och balansräkningen. |
| § 9 | Revisionsberätt. | Revisionsberättelsen, föredrogs av ordföranden och lades till årsredovisningen. |
| § 10 | Result/Balans räkn. | Stämman beslutade fastställa resultaträkningen för 2010 vilken slutade på 166 499 kr och även fastställa balansräkningen för 2010 som slutade på 67 102 325 kr. |
| § 11 | Ansvarsfrihet | Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2010. |
| § 12 | Vinst/förlust | Stämman beslutade att till förfogastående vinstmedel 1 079 008 kr disponeras enligt följande:
Avsättes till yttre fond 138 000 kr
Balanseras i ny räkning 941 008 kr. |
| § 13 | Arvoden | Stämman beslutade att höja arvodet med 50 % |
| § 13 a | Styrelsearvoden | Stämman beslutade att fördela 120 % av ett basprisbelopp, 42 800 kr år 2011 exkl sociala avgifter, till styrelseledamöter efter nedlagd tid. |
| § 13 b | Revisorsarvode | Stämman beslutade att revisorsarvode sker enligt räkning. |

- § 14 Val av styrelse
- § 14 a Beslut om antal styrelsemedlemmar Beslutades efter omröstning att antal styrelsemedlemmar skall vara 4 ordinarie och 3 suppleanter.
- § 14 b Valberedningens förslag. Enligt bilaga 2 i kallelsen.
- § 14 c Val av styrelseledamöter och suppl
Stämman beslutade att välja:
Ordinarie ledamöter
Kerstin Sondelius Rubarth, omval 1 år kvar
Catharina Alvegård, omval 1 år kvar
Göran Andersson, nyval 2 år
Mikael Granbom, nyval 2 år
Suppleanter
Ronny Andersson, nyval 1 år
Sune Claesson, nyval 1 år
Sture Olofsson, omval 1 år
- § 15 Val av revisorer Stämman beslutade att välja Per Gillmert, verksam på Gothia Revision som ordinarie revisor, samt Gunilla Hammar till lekmannarevisor båda på 1 år.
- § 16 Valberedn. Till ny valberedning valde stämman:
Igor Zivkovski nyval 1 år
Gunilla Hammar nyval 1 år
Ulf Magnusson, omval 1 år
- § 17 Övriga anmälda ärenden 2 motioner var inlämnade
Motion från Göran Andersson ang. en dubblering av avordet till styrelsen.
Stämman beslutade om en höjning av arvodet med 50 %.
Motion från Kent Josephson ang. fotskrapa i den plattsatta ytan utanför porten.
Stämman beslutade att den nya styrelsen får till uppgift att utreda denna fråga.
- § 18 Stämmans avslutande Magnus Nordin förklarade stämman avslutad och tackade för visat intresse

Vid protokollet


 Helga Mosnes


 Magnus Nordin


 Berit Claesson


 Sture Olofsson

Efter stämman var avslutad diskuterades

Förbud mot grillning med kol/gasgrill på uteplatser och balkonger.

Detta är ett beslut tagit av styrelsen och skall efterlevas.

Den nya styrelsen står fritt att efter undersökning hos de boende att ändra detta beslut.

Förbud mot främmande föremål på golvet i trapphusen

Detta är ett beslut tagit av styrelsen och skall efterlevas.

Dock påminde styrelsen om att om det finns särskilda skäl för att förvara något föremål i trapphuset, kan man skicka in in ansökan om dispans till styrelsen.